

Smlouva o dílo

ve smyslu § 44 odst. (3) písm. a) zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

pro veřejnou zakázku na stavební práce

Parkoviště Tábořská, Kobylnice

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Kobylnice
adresa: Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice
zastoupený Ing. Lubomír Šmíd – starosta obce
IČ: 00488160
DIČ: CZ00488160
daňový režim: neplátce DPH
bank. spojení: Sberbank CZ
č. účtu: 4200307857/6800
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Dlaždičské a zednické práce Zdeněk Pavlíček
se sídlem: Na Návsí 113, PRACE 664 58
zastoupený: Zdeňkem Pavlíčkem
tel: 773 884 000, 731 514 325
e-mail: pavlizdenek@seznam.cz
IČ: 75856549
DIČ: CZ7505023834
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2143390359/0800
(dále jen zhotovitel)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**Parkoviště Tábořská, Kobylnice**“. Předmětem veřejné zakázky je vybudování parkovací plochy, chodníku v parkové části, veřejného osvětlení a terénních úprav včetně osetí travním semenem. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

2.1.2. Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

2.1.3. Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení stavby i následující činnosti:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění díla
- zajištění vytýčení všech inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)

- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací včetně úhrady vyměřených poplatků
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- zajištění a provádění všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem, vztahujícím se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zák.č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí všech elektrických zařízení s případným odstraněním závad
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby

2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.

2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v listinné podobě.

2.2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provádění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů, které budou obsahovat změnu proti projektu pro provádění stavby, bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko
- Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací a inženýrských sítí v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních bude ve všech svých částech označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení stavebních prací je 7.4.2014.

3.1.1. Termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém dojde k protokolárnímu předání a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.

3.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud zhotovitel v této lhůtě na díle stavební práce nezahájí, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3.2. Termín dokončení stavebních prací

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 15.6.2014. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků na základě protokolu, podepsaného zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci.

3.3. Místem plnění je obec Kobylnice (viz projektová dokumentace)

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH 1,826.438 Kč

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zák.č. 526/1990 Sb., o cenách

4.2.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace, předané objednatelem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen si ověřit soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí dokumentace stavby.

4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH

b) pokud objednatel bude písemně požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než které byly předmětem projektové dokumentace (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.4. Způsob sjednání změny ceny

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny a předložit je objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatelem.

4.4.2. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

4.4.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

4.4.4. Pokud se zmenší rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu vždy nejdříve po 28 dnech prací na díle a to ve výši oceněného výkazu prací a dodávek, realizovaných do dne předcházejícího dni vystavení zálohové faktury, poslední faktura bude rekapitulovat všechny předchozí zálohové faktury a bude vystavena nejdříve 14 dnů po dni protokolárního předání a převzetí díla.

5.1.2. Lhůty splatnosti

Objednatel je povinen fakturu zhotovitele nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.

Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH.

6. Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla (termín dokončení stavebních prací) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla (termín dokončení stavebních prací) o více jak 15 dnů je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000 Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.

6.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla (termín dokončení stavebních prací) sjednaného dle Smlouvy delší jak 40 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz. Protokol o předání a převzetí díla) zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

6.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.4. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.6. Lhůta splatnosti majetkových sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 15 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí staveniště

7.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby po oboustranném podpisu smlouvy o dílu nejpozději do 10 dnů po termínu zahájení, pokud se strany písemně nedohodnou jinak (strany pořídí zápis). Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu dokončení stavebních prací.

7.1.2. O předání staveniště vyhotoví objednatel společně se zhotovitelem písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.1.3. Objednatel může podle svých možností zajistit zhotoviteli služby, které bude zhotovitel požadovat při předání staveniště, (elektrickou energii, skladovací prostory, přípojný bod vody, šatnování, atp.) vždy však za předem dohodnutou úhradu.

7.1.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

7.1.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

7.1.6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.1.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.

7.1.8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávám, objízdám trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

7.1.9. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

7.1.10. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

7.2. Vykližení staveniště

7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaném projektovou dokumentací.

7.2.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

8. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

8.1.2. Zázpisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

8.1.3. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

8.1.4. Zázpisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zázpisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.1.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

8.1.6. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla.

8.1.7. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- provádění a výsledky kontrol všech druhů

8.1.8. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

8.1.9. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.2. Kontrolní dny

8.2.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.2.2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

8.2.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to nejméně tři pracovní dny předem.

8.2.4. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny objednatele

9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající derealizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.2. Technický dozor investora

9.2.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI při operativních kontrolách stavby. TDI bude zastupovat objednatele během provádění díla až do dokončení všech

úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. Stejně povinnosti zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.

9.2.2. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.4.1. Pokud činnosti zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.4.4. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňování nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla.

10.2. Protokol o předání a převzetí díla

10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

10.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého začíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

10.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělků, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

10.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

10.2.5. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10.2.6. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

10.2.7. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

10.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

10.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- zápisy a výsledky předepsaných měření
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. revize elektroinstalace)
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

10.4. Kolaudace

10.4.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

10.4.2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

10.4.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele.

10.4.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

11. Záruka za jakost díla

11.1. Jakost díla

Dílo provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou, podmínkami pravomocného stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů a organizací, projektovou dokumentací zpracovanou v podrobnosti pro provedení stavby. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

11.2. Odpovědnost za vady díla

11.2.1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku a odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

11.2.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců.

11.2.3. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem, pokud v tomto protokolu objednatel neomítl dílo převzít. Záruční lhůta končí uplynutím stanovené záruční lhůty ode dne převzetí předmětu díla objednatelem.

11.2.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.2.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.3. Způsob uplatnění reklamace

11.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

11.3.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

11.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

11.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

11.4.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady sebe nebo zadat její odstranění třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 2894 a dalších zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla až do termínu dokončení. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele. Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Změna smlouvy

15.1. Forma změny smlouvy

15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16. Odstoupení od smlouvy

16.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem smlouvu, zejména:

- zastaví-li či přeruší-li práce na zhotovovaném díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dnů
- provádí-li dílo v rozporu s touto smlouvou včetně jejich příloh
- je-li v prodlení s plněním termínu dokončení stavebních prací sjednaného touto smlouvou po dobu delší než 30 dnů
- zhotovitel vstoupí do likvidace
- zhotovitel zanedbává nebo porušuje své povinnosti smluvené v této smlouvě

16.2. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem se zhotovitel zavazuje předat rozestavěnou stavbu objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s termínem předání a převzetí díla.

16.3. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy, nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezhájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.

16.4. Objednatel může po odstoupení od smlouvy sám dokončit dílo nebo může jeho dokončení zadat jakémukoliv jinému zhotoviteli. Objednatel nebo jiný takto zvolený zhotovitel smějí pro dokončení díla používat zařízení zhotovitele, dočasné dílo a materiály tak, jak to uznají za potřebné. Zhotovitel má právo na proplacení hodnoty nepoužitého materiálu, zařízení zhotovitele a dočasného díla, které převzal objednatel.

16.5. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelům určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.

17. Další ujednání

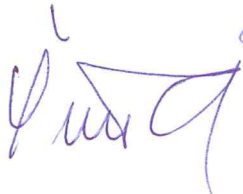
17.1. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo řádně a s nejlepší péčí zkontrolovat veškeré informace týkající se provedení díla, podrobně se seznámit s místními podmínkami na staveništi, vyžádat si vyjasnění případných nejasností a

zjistit veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla a zkontrolovat, že předané doklady jsou úplné pro řádné provedení díla.

Za objednatele

V Kobylnicích dne 7.4.2014

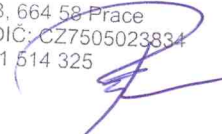
OBEC KOBYLNICE
Na Budínku 240
664 51 Kobylnice

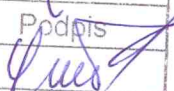


Za zhotovitele

V Kobylnicích dne 7.4.2014

DLAŽDIČSKÉ A ZEDNICKÉ PRÁCE
Zdeněk Pavlíček
Na návsi 113, 664 58 Prace
IČ: 758 56 549, DIČ: CZ7505023834
Tel.: 731 514 325



Předběžná kontrola před vznikem- po vzniku závazku		
	Datum	Podpis
Příkazce	7.4.2014	
Správce rozpočtu		